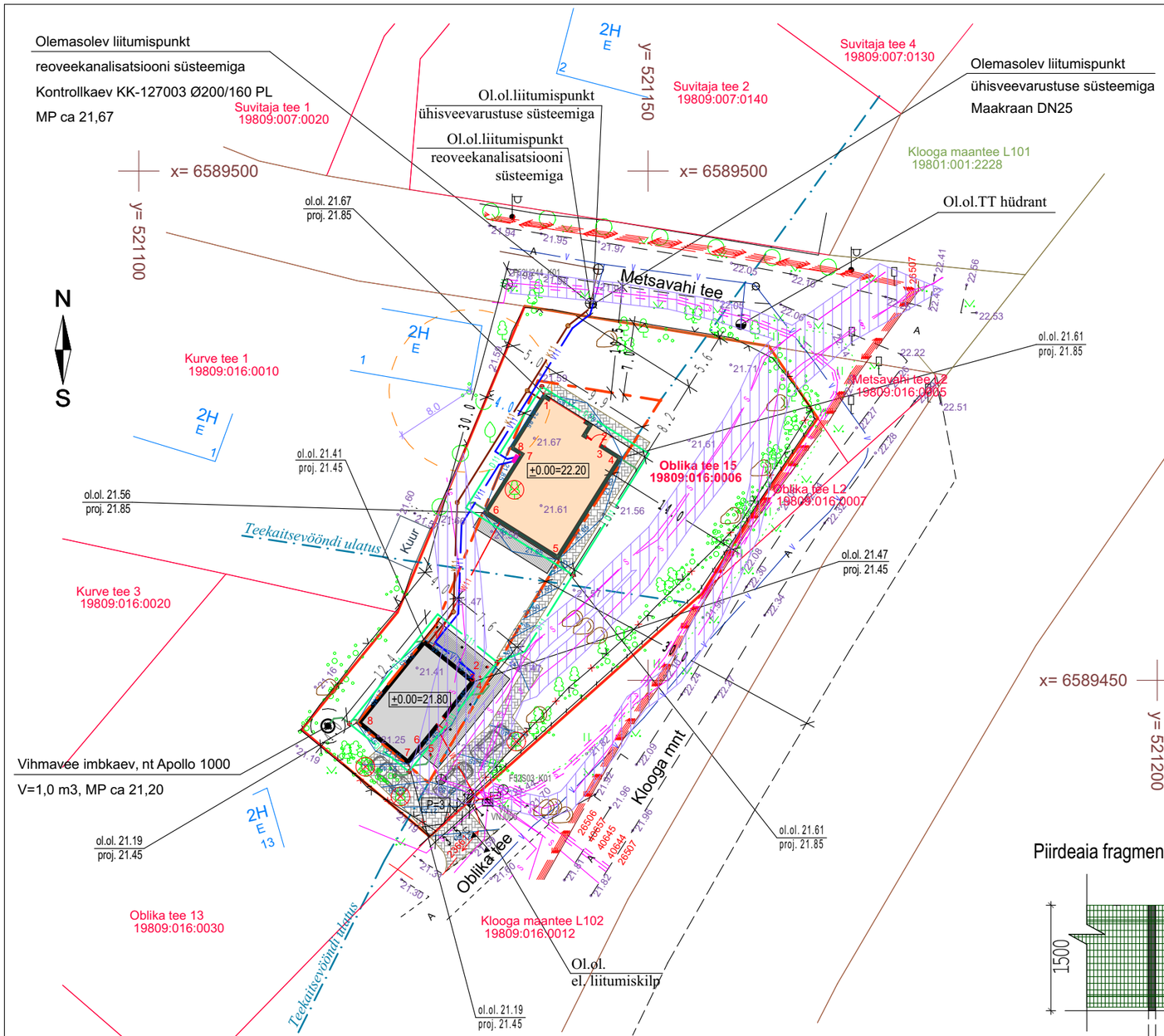
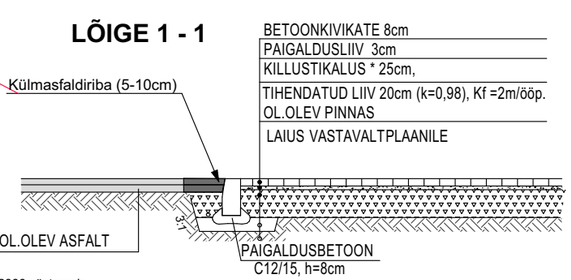



## LÕIGE 1 - 1




1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 17.09.2020.

## ÜKSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

| | |
|---|---|
| EHITISEALUNE PIND | 122,4 m² |
| SULETUD BRUTOPIND | 226,5 m² |
| SULETUD NETOPIND | 154,1 m² |
| KORRUSELISUS | 2 |
| TUBADE ARV | 5 |
| KÖETAV PIND | 154,1 m² |
| ELURUUMIDE PIND | 144,0 m² |
| TEHNORUUMIDE PIND | 10,1 m² |
| HOONE KÕRGUS | 7,5 m |
| HOONE ABS KÕRGUS | 29.4m |
| HOONE PIKKUS | 13,2 m |
| HOONE LAIUS | 10,1 m |
| HOONE MAHT | 573 m³ |
| TULEPÜSIVUSKLASS | TP3 |

## ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

| | |
|---|---|
| EHITISEALUNE PIND | 91,0 m² |
| SULETUD BRUTOPIND | 68,3 m² |
| SULETUD NETOPIND | 54,1 m² |
| KORRUSELISUS | 1 |
| HOONE KÕRGUS | 5,0 m |
| HOONE ABS KÕRGUS | 26.5m |
| HOONE PIKKUS | 13,4 m |
| HOONE LAIUS | 7,6 m |
| HOONE MAHT | 252 m³ |
| TULEPÜSIVUSKLASS | TP3 |

## TINGMÄRGID

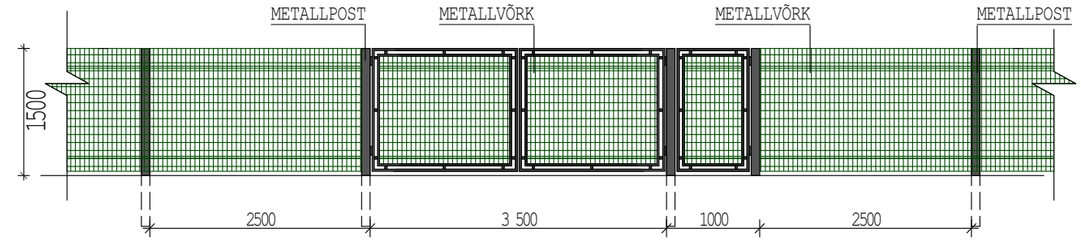
- KRUNDIPIIR
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- PROJEKT. ÜKSIKELAMU
- PROJEKT. ABIHOONE
- PROJEKT. PUITTERRASS
- PROJEKT. PLAADISTATUD ALA (KIVIPARKETT)
- OL.OL.SIDEEHITISE KAITSEVÖÖND (1m)
- PROJEKT. PRÜGIKASTID (betoonalusel)
- K — OL.OL. KANALISATSIOONI TORUSTIK
- K11 — PROJEKT. KANALISATSIOONI TORUSTIK
- D11 — PROJEKT. DRENAAŽI TORUSTIK
- K21 — PROJEKT. SADEMEVEEKANAL. TORUSTIK
- V — OL.OL. VEETORUSTIK
- V11 — PROJEKT. VEETORUSTIK
- OL.OL. EL.MP.KAABEL
- W11 — PROJEKT.EL.MP.KAABEL
- S — OL.OL. SIDETRASS
- PROJEKT. SISSEPÄÄS HOONESSE
- PROJEKT. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OL. PUITLIPPAED
- LIKVIDEER. VÕRKAED
- PROJEKT. VÕRKAED
- OL. OL. SÄILITATAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- P=3 — PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJEKT. ÕHK-VESI SOOJUSPUMP
- 21.40 — PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV

## KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

AADRESS: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
**Oblika tee 15**
TUNNUS: 19809:016:0006

| | |
|---|---|
| KRUNDI PINDALA: | 1275 m² |
| EHITISEALUNE PIND KOKKU: | 213,4 m² |
| TÄISEHITUSPROTSENT | 16,7 % |
| TULEPÜSIVUSKLASS | TP3 |

## Piirdeaia fragment




## ÜKSIKELAMU KOORDINAADID L-EST

| | |
|---|---|
| **1** Y= 521,139,733 X= 6,589,478,147 | **5** Y= 521,141,193 X= 6,589,461,832 |
| **2** Y= 521,146,401 X= 6,589,473,969 | **6** Y= 521,133,821 X= 6,589,466,451 |
| **3** Y= 521,145,764 X= 6,589,472,952 | **7** Y= 521,137,387 X= 6,589,472,142 |
| **4** Y= 521,147,485 X= 6,589,471,873 | **8** Y= 521,136,370 X= 6,589,472,780 |

## ABIHOONE KOORDINAADID L-EST

| | |
|---|---|
| **1** Y= 521,129,135 X= 6,589,455,434 | **5** Y= 521,128,625 X= 6,589,442,614 |
| **2** Y= 521,134,256 X= 6,589,451,305 | **6** Y= 521,127,712 X= 6,589,443,313 |
| **3** Y= 521,133,511 X= 6,589,450,341 | **7** Y= 521,126,443 X= 6,589,441,740 |
| **4** Y= 521,134,306 X= 6,589,449,659 | **8** Y= 521,121,415 X= 6,589,445,845 |

## TEHNILISED NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

| | PROJEKT. | DP. JÄRGNE |
|---|---|---|
| EHITUSALUNE PIND | 213,4m² | (max)255m² |
| TÄISEHITUS% | 16,7% | 20% |
| MAX. KORRUSELISUS | 2/1 | 2/1 |
| PÕHIHOONE KÕRGUS | 7,5m (EH2000)ABS 29.4m | 7,5m (BK77)ABS 29.3m (EH2000)ABS 29.54m |
| ABIHOONE KÕRGUS | 5,0m (EH2000)ABS 26.5m | 5,0m (BK77)ABS 26.7m (EH2000)ABS 26.94m |
| HOONETE ARV KRUNDIL | 1/1 | 1/1 |


Geodeesia 24 OÜ
Litsentsid: 751 MA, EEG000265
Reg.nr: 12135099
Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn
info@geodeesia24.ee


| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekt: | OBLIKA TEE 15 | | |
| | Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, Oblika tee 15 | | |
| Projektijuht: | Karel Truu | | |
| Geodeet: | Uku Toomsar | | |
| Joonise nimetus: | MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA | | Mõõtkava: 1:500 |
| Töö nr: 4372-20 | Staadium: GEODEESIA | Kuupäev: 17.09.2020. | Leht: 1 |


**MiHo OÜ**
Registrikood: 11344754
Reg.nr: EEP000998
Pae 25-33 Tallinn
phone: +372 56 642 338
email: kristina@miho.ee


| | |
|---|---|
| Objekt: | **ÜKSIKELAMU** |
| Asukoht: | Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, **Oblika tee 15** |
| Joonis: | **ASENDIPLAAN** |
| Arhitekt: | KRISTINA SEPP |
| Vastutav arhitekt: | KRISTINA SEPP |
| Projekti staadium: | EELPROJEKT |

| Kuupäev: | Töö nr: | Mõõtkava: | Leht: |
|---|---|---|---|
| 01/08/2024 | 130-2022 | 1:500 | AR-4-01 |